ORIGINALE



COMUNE DI BRACCA

PROVINCIA DI BERGAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 10

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: **ESAME ED APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA PROMOZIONE E LA DIV ULGAZIONE DELLA VENDITA DI IMMOBILI PRIVATI RICADENTI NEL TE RRITORIO COMUNALE DI BRACCA. INIZIATIVA CASE A 1 EURO.**

L'anno **duemilaventisei** addì **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - GENTILI GIACOMO	P	7 - OBERTI ANDREA	A
2 - GRITTI GIADA	P	8 - LIBERALI MARCO	PR
3 - ZANCHI STEFANO	A	9 - VITALI MARINO	P
4 - RUGGERI GIACOMO	P	10 - PELLEGRINI MARTINA	PR
5 - RONDI GIANLUIGI	P	11 -	
6 - CROTTI ALESSANDRO	A		

Totale presenti **7**
Totale assenti **3**

Partecipa il Segretario Comunale dr. **Fabio Dr. Grimaldi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Gentili Giacomo** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

P A R E R I P R E V E N T I V I

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS D.LGS 267/2000 e 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

Il sottoscritto Gentili Giacomo nella sua qualità di responsabile del servizio finanziario, *considerato che l'atto deliberativo comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa*, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile ed attesta la regolare copertura finanziaria dell'impegno di spesa inerente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Gentili Giacomo

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 147 BIS D.LGS 267/2000

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio interessato, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto attestando la regolarità e la correttezza amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Gentili Giacomo

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali- TUEL), in particolare:
- l'art. 7 attribuisce agli enti locali la potestà regolamentare su materie di propria competenza;
- l'art. 42, comma 2, lett. A) attribuisce ai Consigli comunali la competenza esclusiva all'adozione dei regolamenti comunali;

VISTI ALTRESI':
- l'art. 117, comma 6 della Costituzione, il quale demanda ai Comuni relativa potestà regolamentare in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite dalla legge;
- l'art. 90 dello Statuto comunale, rubricato *"Regolamenti comunali"* ove viene stabilito che nel rispetto della legge e dello Statuto il Comune emana regolamenti di propria competenza;

CONSIDERATO CHE:
- il Comune di Bracca, nell'ottica di promozione e sostegno volto a contrastare lo spopolamento e il conseguente abbandono degli immobili privati, favorisce l'intermediazione per l'alienazione di immobili al prezzo simbolico di € 1,00 (cd. "*Iniziativa case a 1 euro*") ;
- l'iniziativa ha lo scopo di incentivare il ripopolamento del contesto urbano garantendo il recupero immobiliare, incentivare il turismo sostenibile e garantire la sicurezza degli edifici del centro storico e delle relative frazioni;
- Il Comune di Bracca svolge un ruolo di pura intermediazione tra i venditori e i potenziali acquirenti, non vantando alcun titolo possessorio e/o di proprietà sugli immobili né interviene nella determinazione del prezzo, fissato simbolicamente a € 1,00 (un euro);

VISTA la bozza di regolamento sottoposta all'attenzione dell'odierno Consiglio Comunale munita di n. 8 articoli;

ACQUISITI i pareri espressi dai soggetti indicati nell'art. 49 – comma 1 – del D.lgs. n. 267/2000, inseriti nel presente atto;

VISTI:
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- lo Statuto comunale;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri presenti n. 7
Assenti giustificati n. 3

Consiglieri votanti n.
Voti favorevoli n. – UNANIMITA'-
Voti contrari n. /
Astenuti n. /

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

1. Di approvare il "**REGOLAMENTO PER LA PROMOZIONE E LA DIVULGAZIONE DELLA VENDITA DI IMMOBILI PRIVATI RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI BRACCA. INIZIATIVA "CASE A 1 EURO"**;
2. **DI DARE ATTO** che l'approvato regolamento entrerà in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione presso l'albo pretorio del Comune di Bracca;
3. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente deliberazione unitamente all'allegato regolamento sul sito istituzionale dell'ente per quindici giorni consecutivi.

Successivamente il Consiglio Comunale, con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Gentili Giacomo	**Fabio Dr. Grimaldi**

- ❑ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- ❑ Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindi giorni consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
- ❑ Trasmesso elenco ai capigruppo

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fabio Dr. Grimaldi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il per il decorso di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fabio Dr. Grimaldi